



**Planliche Festsetzungen**

Zahl der Vollgeschoße

II Max. zulässig 2 Vollgeschoße

Baugrenze

Ca Garage mit Einfahrt

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans. (§ 9 Abs. 7 BauGB)

● Baum pflanzen

**Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise**

— Flurstücksgrenze

2011/4 Flurstücksnummern

30 Grundstücksnummerierung, Hinweis, die Parzellennummern 38 und 39 sind entfallen

■ geplante Gebäude

■ bestehende Gebäude

# BEBAUUNGSPLAN

DECKBLATT 25

SALZBERGSIEDLUNG

STADT/GEMEINDE

BÜCHLBERG

LANDKREIS

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK

NIEDERBAYERN

VORENTWURF

ENTWURF

25.09.2025

ERGÄNZUNG

ÄNDERUNG

ENDAUFSERTIGUNG

26.02.2026

PLANUNGSSTAND



M 1:1000

Büchlberg, den 26.02.2026

Planung:

g | s Architekten PartG mbB

architekten stadtplaner ingenieure  
marktplatz 5 94124 büchlberg  
tel: 08505 86693-0  
fax: 08505 86693-10  
office@gs-architekten.com