



## Gemeinde Büchlberg

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan mit Grünordnung**

# **„Sondergebiet für PV- Freiflächenanlagen nahe Kammerwetzdorf“**

### *Verfahrensstand*

Vorentwurf zu den Verfahren  
gem. den §§ 3.1 und 4.1 BauGB

### *Planungsträger*

Gemeinde Büchlberg  
Hauptstraße 5  
94124 Büchlberg

### *Bearbeitung*

planwerkstatt karlstetter  
Dipl.Ing. Martin Karlstetter  
Ringstr. 7  
84163 Marklkofen  
tel 08732-2763 fax 08732-939508  
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

### *Stand*

28.07.2022

## PRÄAMBEL

Die Gemeinde Büchlberg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 zuletzt geändert durch Art. 2 BaulandmobilisierungsG vom 14.06.2021 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als

### Satzung

Die Satzung besteht aus

- Teil A: Festsetzungen durch Planzeichen und
- Teil B: Festsetzungen durch Text
- Teil C: Hinweise