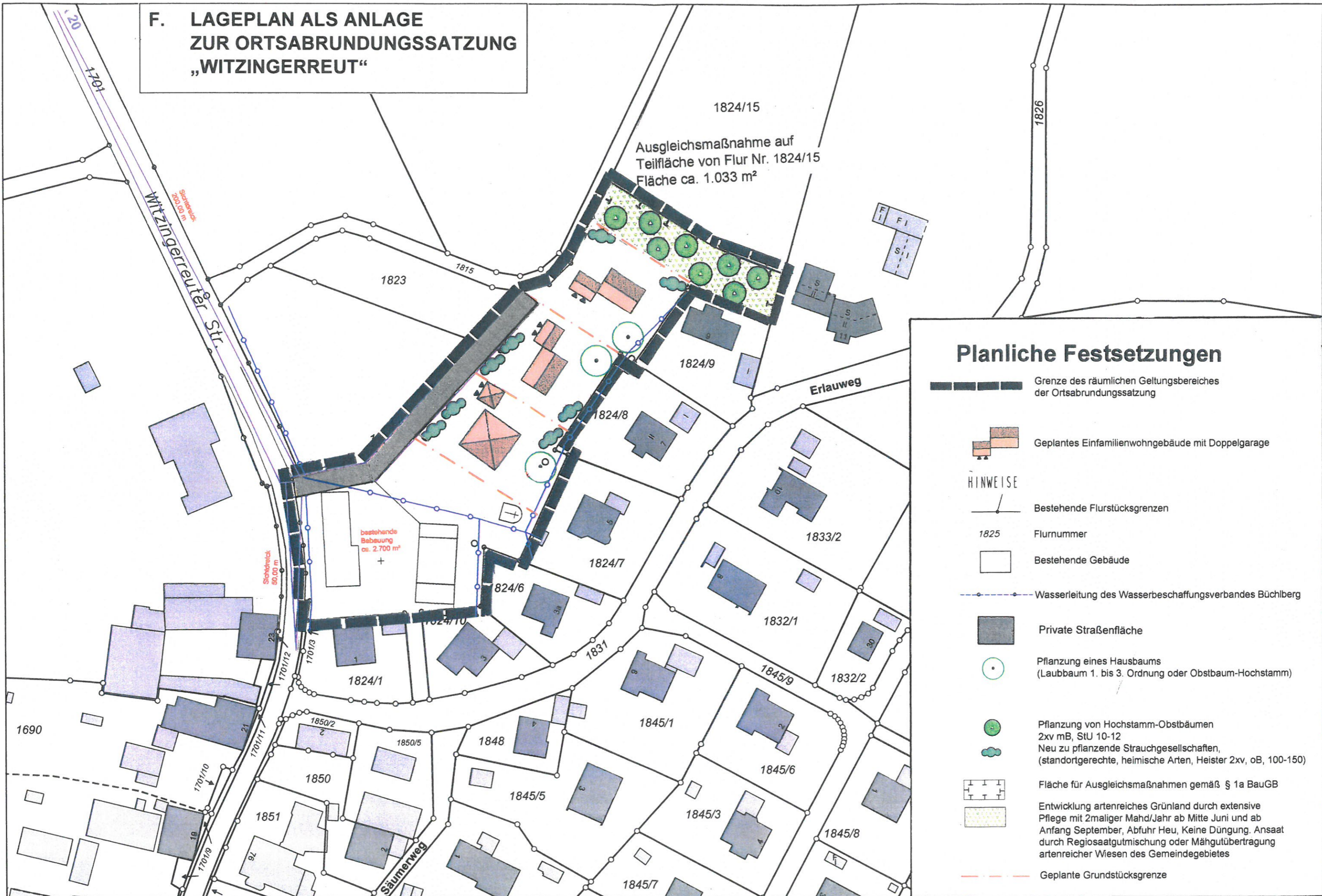

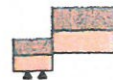










**F. LAGEPLAN ALS ANLAGE
ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG
„WITZINGERREUT“**



Planliche Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung
-  Geplantes Einfamilienwohngebäude mit Doppelgarage
- HINWEISE**
-  Bestehende Flurstücksgrenzen
- 1825** Flurnummer
-  Bestehende Gebäude
-  Wasserleitung des Wasserbeschaffungsverbandes Büchlberg
-  Private Straßenfläche
-  Pflanzung eines Hausbaums (Laubbaum 1. bis 3. Ordnung oder Obstbaum-Hochstamm)
-  Pflanzung von Hochstamm-Obstbäumen 2xv mB, StU 10-12
Neu zu pflanzende Strauchgesellschaften, (standortgerechte, heimische Arten, Heister 2xv, oB, 100-150)
-  Fläche für Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 1a BauGB
Entwicklung artenreiches Grünland durch extensive Pflege mit 2maliger Mahd/Jahr ab Mitte Juni und ab Anfang September, Abfuhr Heu, Keine Düngung. Ansaat durch Regiosaatgutmischung oder Mähgutübertragung artenreicher Wiesen des Gemeindegebietes
-  Geplante Grundstücksgrenze

1. Entwurf vom 24.11.2014 durch IB Seitz, Lebersberg 14, 94116 Hutthurm
Überarbeitung der Satzung, Stand: 01.07.2021 durch Gemeinde Büchlberg, Hauptstr. 5, 94124 Büchlberg
Endausfertigung der Satzung: 27.01.2022