



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches neu
- Geltungsbereich bestehender Ortsabrundungssatzung
- Feldgehölz zu erhalten
- Juglans regia - Nussbaum zu erhalten
- Ortsrandeinguindung mit Bäumen und Sträuchern gem. Artenliste
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flur-Nr. 1695 Tfl.
- Flur-Nr. 1693 Tfl.
- Baugrenze
- Bereich für Zu- und Abfahrt

- Artenliste  
Pflanzenmaterial autochthoner Herkunft Vorkommensgebiet 3, südostdeutsches Hügel- und Bergland oder Vorkommensgebiet 6.1, Alpenvorland vorwiegend Herkünfte aus dem ostbayrischen Grundgebirge oder dem Molassenhügelland
- Heister 2xv.mB., 125 - 150 cm, Anteil 10%
- Acer campestre
  - Carpinus betulus
  - Prunus avium
  - Sorbus aucuparia
- Sträucher 60 - 100 cm, Anteil 90%
- Berberis vulgaris
  - Corylus avellana
  - Crataegus laevigata
  - Ligustrum vulgare
  - Lonicera xylosteum
  - Prunus padus
  - Prunus spinosa
  - Rhamnus catharica
  - Rosa arvensis
  - Sambucus nigra
  - Viburnum lantana
- Feldahorn
  - Hainbuche
  - Vogelkirsche
  - Gewöhnliche Eberesche
  - Berberitze
  - Hasel
  - Zweigflügel Weißdorn
  - Liguster
  - Heckenkirsche
  - Traubenkirsche
  - Schliehe
  - Kreuzdorn
  - Feldrose
  - Holunder
  - Wolliger Schneeball

GEMEINDE BÜCHLBERG



ENTWICKLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
KAMMERWETZDORF  
1. ÄNDERUNG

Vorentwurf: 11.08.2020  
Entwurf: 02.03.2021  
Endausfertigung: 01.07.2021

ANLAGE 3 LAGEPLAN

**THOMASCHMIED**  
DIPLOM-ING.  
ARCHITECT

Thomas Schmied  
Dipl.-Ing. Architekt  
Landrichterstraße 16  
94034 Passau

Tel.: +49 851 9440148  
Fax: +49 851 9440149  
Mail: info@thomasschmied.de  
Web: www.thomasschmied.de

