

Gemeinde Büchlberg

Flächennutzungsplan, 12. Änderung

„Sondergebiet für PV- Freiflächenanlagen nahe Kammerwetzdorf“

Planungsträger

Gemeinde Büchlberg
Hauptstraße 5
94124 Büchlberg

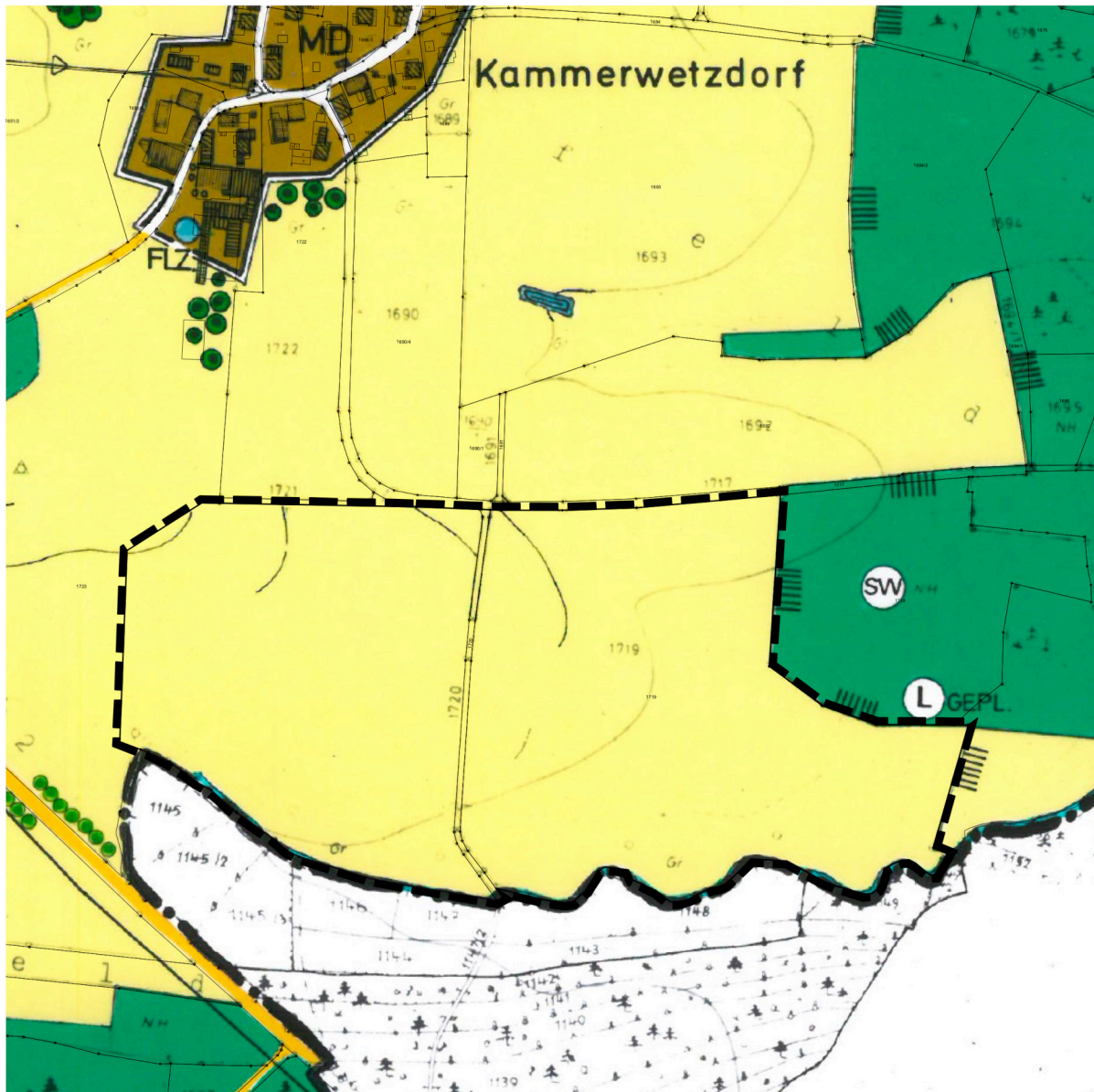
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de





Stand

30.03.2023

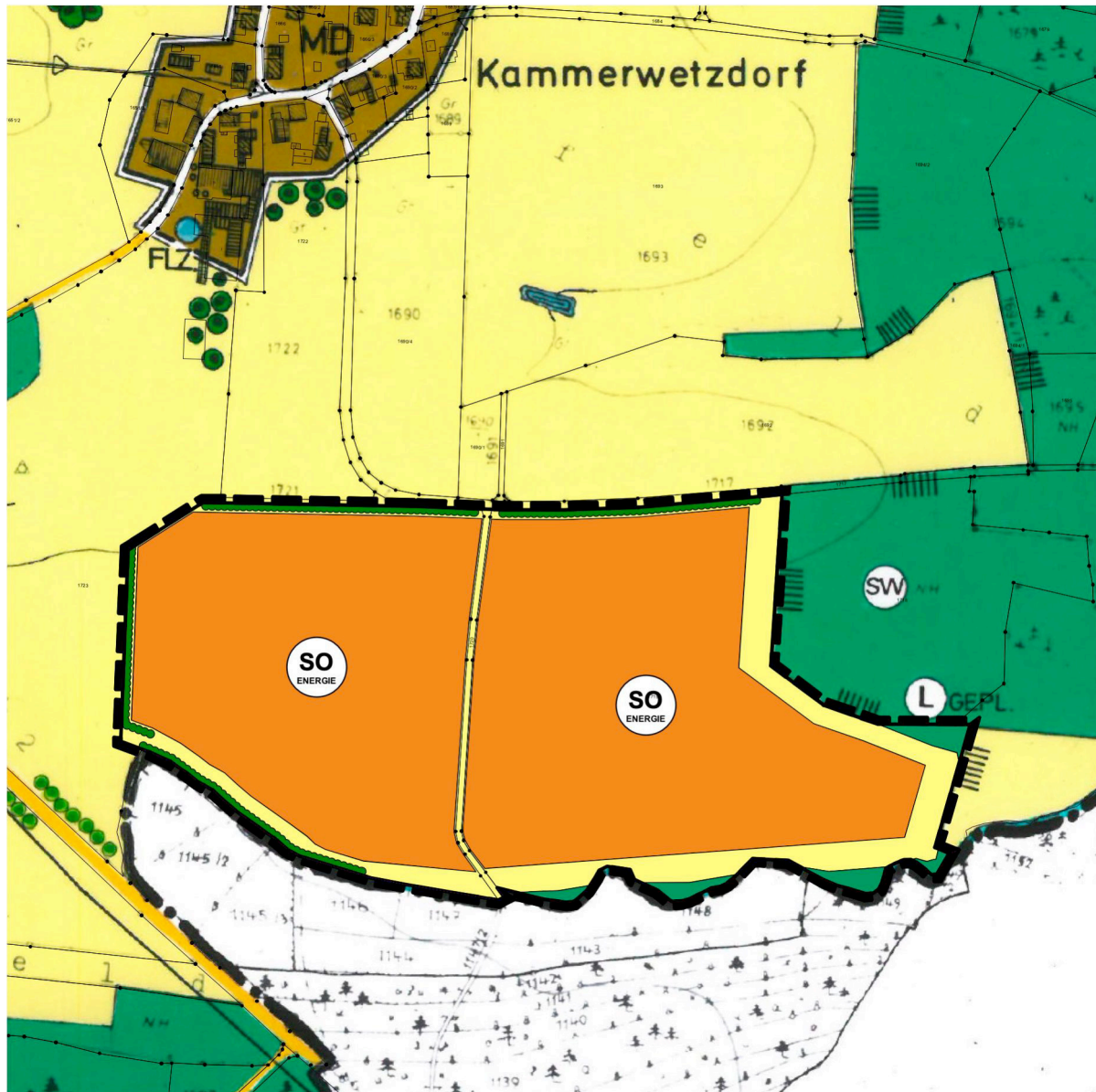
Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan




M 1 : 5.000


- | | | | |
|---|--------------------------------|---|------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft |  | Geltungsbereich 12. Änderung |
|  | Wald (SW, Schutzwald) | | |
|  | Bäume und Sträucher (Planung) | | |

Festsetzungen 12. Änderung Flächennutzungsplan





M 1 : 5.000

 Sondergebiet
Erneuerbare Energien

 Geltungsbereich
12. Änderung

 Flächen für die
Landwirtschaft

 Wald
(SW, Schutzwald)

 Bäume und Sträucher
(Planung)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Büchlberg hat in der Sitzung vom 09.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.07.2022 hat in der Zeit vom 24.08.2022 bis 26.09.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 28.07.2022 hat in der Zeit vom 18.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 29.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2022 bis 02.12.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 29.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2022 bis 28.11.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Büchlberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.07.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 30.07.2023 festgestellt.

Büchlberg, den 11. APR. 2023

Hasenöhr

1. Bürgermeister Josef Hasenöhr



(Siegel)

7. Das Landratsamt Passau hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 mit Bescheid vom 13. JULI 2023, AZ 61.0.01 (FP) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Passau, den 13. JULI 2023

EHMER

Unterzeichner/-in Reg. Rat



(Siegel)

8. Ausgefertigt

Büchlberg, den 31. OKT. 2023

Hasenöhr

1. Bürgermeister Josef Hasenöhr



(Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Büchlberg hat in der Sitzung vom 09.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.07.2022 hat in der Zeit vom 24.08.2022 bis 26.09.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 28.07.2022 hat in der Zeit vom 18.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 29.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2022 bis 02.12.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 29.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2022 bis 28.11.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Büchlberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.03.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 30.03.2023 festgestellt.

Büchlberg, den 11. APR. 2023

Hasenöhr

1. Bürgermeister Josef Hasenöhr



(Siegel)

7. Das Landratsamt Passau hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 12 mit Bescheid vom 13. JULI 2023, AZ 61.0.01 (FP) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Passau, den 13. JULI 2023

EHMER

Unterzeichner/-in Reg. Rat



(Siegel)

8. Ausgefertigt

Büchlberg, den 31. OKT. 2023

Hasenöhr

1. Bürgermeister Josef Hasenöhr



(Siegel)

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Büchlberg mit Deckblatt Nr. 12 wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet für PV-Freiflächenanlagen nahe Kammerwetzdorf“ durchgeführt. Da sich die Geltungsbereiche der Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für die beiden Verfahren zusammengefasst.